

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih / Saat</b>	: 13 / 01 / 2022 / 15:30
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

“Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu” JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Alacak havuzu içerisindeki varlıkların uygunluk kriterinin çok sayıda katı kural seviyesi ile güçlendirilmesi,
- Alacak havuzundaki ihtiyaç kredilerinin geçmiş ödeme performansı,
- Alacak havuzundaki varlıkların temerrüt olasılığının düşük olması,
- Borçluların vefatından kaynaklanan olası tahsilat riskinin toplam havuz tutarının %35'i oranında hayat sigortası poliçeleri ile teminat altına alınması,
- VDMK yatırımcıları için ek destek bileşeni olarak hizmet verenin toplam havuzun %5'ini satın alma mekanizması ve toplam havuzu kapsayan %10 ilave teminat oranı ile güçlendirilmiş yapı,
- Türkiye'de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Birbiri ile eşleşen alacaklar ile güçlendirilmiş başışık ve likit portföy yapısı,
- Alacak havuzundaki yoğunlaşma riskini azaltan borçların çeşitlendirilmiş profili,
- Yerleşik bir sigorta mekanizmasının tesis edilmemesi,
- Kıdemli Tertip için şelale yapısının varlığına rağmen, yatırımcı çeşitliliğini engelleyen dilimler arasında benzer risk profilleri,
- Yapının belirli oranlarda sabit ve değişken faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Ödenmeyen kredi taksitlerinin yasal olarak takibinin senetli alacaklara kıyasla zorluğu,
- Kurucu ve işlem yöneticisinin analiz kapsamının dışında, fon havuzunun ayrıntılı risk değerlendirmelerinin tarafımızca yapılamaması,
- Covid-19 pandemisi ile borç servisinde geçici olumsuzlukların, jeopolitik gerginlik ile birlikte belirsizlikleri artırması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında “Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu” nun tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

		<b>Kıdemli Tertip</b>	<b>Kıdemsiz Tertip</b>
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu</b>	:	<b>BB</b>	<b>BB</b>
<b>Uzun Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>AAA (Trk)</b>	<b>AA+ (Trk)</b>
<b>Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu</b>	:	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>Kısa Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>A-1+ (Trk)</b>	<b>A-1+ (Trk)</b>

Saygılarımızla,  
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Grup Başkanı

**Şevket GÜLEÇ**  
Grup Başkanı