

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 19 / 01 / 2023
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2022 yılı 3. çeyrek mali verilerine göre net karlılıkta önemli artış izlenmesi,
- Belirlenen sınırların üzerinde tatmin edici sermaye yeterliliği tabanı,
- Tahvil ihraçları ile çeşitlendirilmiş fonlama yapısının finansal esneklik sağlaması,
- Sorunlu alacak bulunmaması ve hisse senetleri teminatlarıyla desteklenen sağlıklı alacak portföyü,
- Dijitalleşme uygulamalarıyla desteklenen geniş yetkili aracı kurum kimliğiyle geniş hizmet yelpazesinde faaliyet göstermesi,
- ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin kanıtlanmış bir sicile sahip saygın marka adı, finansal ve operasyonel gücü ile yaratılan sinerji,
- Sektördeki pazar payının görece düşük olması,
- Sektöre paralel kısa vadeli borçlanma profili,
- Sektördeki yoğun rekabet,
- Gelişmekte olan pazarlara yönelik risk iştahının potansiyel ekonomik ve jeopolitik risklere karşı kırılganlığı,
- Yatırım süreçlerinin doğası gereği belirsizliğin ve karmaşık ve yapılandırılmış ürünlerin risk seviyesini ve operasyonel riskleri artırması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." nin tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: A (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	: -
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	: -

Saygılarımızla, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı