RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Adresi	: Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Derecelendirilen Kuruluş	: TMKŞ Fair Finansman İkinci Varlık Finansmanı Fonu
Tarih	: 11/11/2026
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"TMKŞ Fair Finansman İkinci Varlık Finansmanı Fonu" nun Beşinci İhracı JCR Eurasia tarafından izleme ve gözden geçirme faaliyetleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

- 89 günden fazla gecikmiş alacak havuzundaki anapara ödemeleri için garanti mekanizması kapsamında Garantörün borçlanma aracı ödemesindeki temerrüt durumu,
- Kaynak kuruluşun Hakim ortağının ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın vefatı akabinde ilgili kuruluşun yapısında oluşan yönetimsel ve operasyonel belirsizlikler ile karar mekanizmasında tıkanıklık riskinin bulunması,
- Periyodik izleme dönemlerinde yukarıda yer verilen hususların etkisiyle Fon bünyesindeki hesaba beklenen nakit akımlarının gerçekleştirilememesi,
- Rutin izleme kapsamında fon havuzuna devrolması beklenen kredi ödemelerinin operasyonel nedenlerle devrolmaması sonucu nakit akışının telafi edilemez biçimde bozularak beklenen düzeyin altında kalması,

Esas itibariyle yukarıdaki hususlar kapsamında **"TMKŞ Fair Finansman İkinci Varlık Finansmanı Fonu"** nun Beşinci İhracının Kıdemli Tertip Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A (tr)'** seviyesinden **'CCC (tr)'** seviyesine, Kıdemsiz Tertip Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A- (tr)'** seviyesinden **'CC (tr)'** seviyesine revize edilmiştir. İhracın tüm notlarına aşağıda yer verilmiş olup, gelişmeler yakından takip edilecek ve gelişmelere göre İhracın notları konusunda gerekli aksiyonlar alınacaktır.

		Kıdemli Tertip	**Kıdemsiz Tertip**
Uzun Vadeli Ulusal Notu	**:**	**CCC (tr)**	**CC (tr)**
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	**:**	**CC**	**C**
Kısa Vadeli Ulusal Notu	**:**	**J5 (tr)**	**J5 (tr)**

NOT: *JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme Raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.*

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN	**Prof.Dr. Feyzullah YETGİN**
Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür**

Telif hakkı © 2007, JCR Eurasia Rating. Finanskent Mah. Finans Cd. No:4 İç Kapı No:6 Ümraniye/İstanbul/Türkiye Telefon: +90 (212) 352.56.73 Faks: +90 (216) 6292097 İzinsiz çoğaltılması yasaktır. Tüm hakları saklıdır. Tüm bilgiler JCR Eurasia Rating'in güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan ve Şirket tarafından sağlanan bilgi / açıklamalardan alınmıştır. Ancak, JCR Eurasia Rating bu bilgilerin gerçekliğini, doğruluğunu ve yeterliliğini garanti etmez. JCR Eurasia Rating derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve ihraççının kredibilitesine ilişkin objektif ve bağımsız görüşlerdir ve herhangi bir menkul kıymetin alınması, elde tutulması veya satılması veya tahvil çıkarılması için bir yatırım tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu derecelendirme raporu, SPK (Sermaye Piyasası Kurulu), BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) tarafından tescil edilen ve onaylanan metodolojiler ve uluslararası kabul görmüş derecelendirme ilke ve yönergeleri çerçevesinde oluşturulmuş olup, NRSRO (Ulusal Olarak Tanınan İstatistiksel Derecelendirme Kuruluşu) düzenlemeleri kapsamında değildir. http://www.jcrer.com.tr