

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 30.04.2024
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu

JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. ile "Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." arasında 26.04.2023 tarihi itibarıyla imzalanan Kredi Derecelendirme sözleşmesi, Şirket'in talebi üzerine iptal edilmiş ve derecelendirme süreci sonlandırılmıştır.

25.05.2023 tarihinde yayımlanan aşağıdaki derecelendirme notları, aksi bildirilmedikçe 25.05.2024 itibarıyla geçerliliğini yitirmiş olacaktır.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>A (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>J1 (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB/</b> (Negatif Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB/</b> (Negatif Görünüm)

Saygılarımızla,  
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür