

“

**JCR  
Eurasia Rating**

ile

**Özak Gayrimenkul  
Yatırım Ortaklığı  
A.Ş.**

arasındaki  
derecelendirme  
sözleşmesi karşılıklı  
mutabakatla iptal  
edilmiş ve  
derecelendirme süreci  
durdurulmuştur.

”

## Basın Açıklaması İstanbul – 13 Mart 2020

JCR Eurasia Rating ile **Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** arasında 26 Aralık 2018 tarihinde imzalanan kredi derecelendirme sözleşmesi, firma talebine ve karşılıklı mutabakata dayalı olarak iptal edilmiş ve derecelendirme süreci sonlandırılmıştır.

14 Mart 2019 tarihli derecelendirme raporunda yatırım yapılabilir kategoride değerlendirilen **Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin notları, 14 Mart 2020 tarihinden sonra geçerliliğini yitirecek olup detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	:	BBB-/ (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BBB- / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	:	A+ (Trk) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	:	A+ (Trk)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para	:	A-3 / (Negatif Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	A-3 / (Negatif Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	:	A-1 (Trk) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli İhraç Notu	:	A-1 (Trk)
Desteklenme Notu	:	2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	:	AB

Derecelendirme süreci ve neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi Kuruluşumuzun <http://www.jcrer.com.tr> adresinden sağlanabilir veya Kuruluşumuz kıdemli analisti **Sn. Utku KARAGÜLLE** ile iletişim kurulabilir.

**JCR EURASIA RATING**  
Genel Müdür

### NOTLAR

		Uzun Vade	Kısa Vade
Uluslararası	Yabancı Para	BBB-	A-3
	Türk Parası	BBB-	A-3
	Görünüm	YP Negatif	Negatif
		TP Negatif	Negatif
	İhraç Notu	-	-
Ulusal	Ulusal Not	A+ (Trk)	A-1 (Trk)
	Görünüm	Stabil	Stabil
	İhraç Notu	A+ (Trk)	A-1 (Trk)
Desteklenme Notu	2	-	
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	AB	-	

Sektör: GYO

Rapor Tarihi: 14/03/2019

### Kıdemli Analist

Utku Karagülle

+90 212 352 56 73

utku.karagulle@jcrer.com.tr